

CÔNG TY CỔ PHẦN TV – TM – DV ĐỊA ỐC  
HOÀNG QUÂN  
HOANG QUAN CONSULTING - TRADING -  
SERVICES REAL ESTATE CORPORATION

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 59 /2022/HQC-CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2022  
Ho Chi Minh City, day 26 month 08 year 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH  
CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE  
STATE SECURITIES COMMISSION  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

**Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/Organization name: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Hoàng Quân / Hoang Quan consulting - Trading – Services Real Estate Corporation
- Mã chứng khoán / Securities symbol (if any): HQC
- Địa chỉ/ Address: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM/ 286-288 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Telephone: 028-62928617
- Email: [qhndt@hoangquan.com.vn](mailto:qhndt@hoangquan.com.vn) Website: [www.hoangquan.com.vn](http://www.hoangquan.com.vn)
- Loại thông tin công bố/Information disclosure type: 24h

*Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:*

Ngày 26 /08/2022, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC) thông qua Nghị quyết về việc điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

On Aug 26<sup>th</sup> 2022, the Board of Directors of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation approved the Resolution on adjusting the plan for the Private Securities Placements for the Profesional securities investors

Thông tin đã được đăng tải tại website Công ty/ The information is published on our website: <http://hoangquan.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We guarantee that above information is correct and take legal responsibility the disclosed information contents.

**Người được ủy quyền CBTT  
The authorized Officer of information disclosure**



**Ls. Nguyễn Thanh Hoài**



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC  
**HOÀNG QUÂN**

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh  
ĐT: (028) 6292 8617 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - /hoangquangroup

Số: 16/2022/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua việc điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ của CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân ngày 18/06/2022;
- Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 11/2022/NQ-HĐQT ngày 18/7/2022 về việc thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ,

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Sửa đổi và bổ sung Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

- 1.1. Sửa đổi khoản 11 Điều 1 Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 với các nội dung như sau:





11. Phương án xử lý số lượng cổ phiếu còn dư :
- + Số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán sẽ được Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước khác.
  - + Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật, nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

**1.2. Điều chỉnh số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng từ cổ đông hiện hữu CTCP Đầu tư Thành phố Vàng (cụ thể là từ ông Nguyễn Thành Văn) như sau:**

	<b>Phương án nhận chuyển nhượng cũ</b>	<b>Phương án nhận chuyển nhượng mới</b>
Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng	39.690.000 cổ phần	39.692.233 cổ phần
<i>Trong đó:</i>		
- Nguyễn Thành Văn	20.107.474 cổ phần	20.109.707 cổ phần
Giá chuyển nhượng	16.376 đồng/cổ phần	16.376 đồng/cổ phần
Tổng giá trị nhận chuyển nhượng	649.963.440.000 đồng	650.000.007.608 đồng

Số tiền còn thiếu để thực hiện giao dịch so với số tiền dự kiến huy động được sẽ được bổ sung từ nguồn vốn khác của Công ty.

**Điều 2: Ủy Quyền:**

Hội đồng Quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các công việc cần thiết để hoàn thiện hồ sơ và các công việc khác có liên quan theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thẩm định Hồ sơ chào bán cổ phiếu.

**Điều 3: Tổ chức thực hiện:**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban trong Công ty, các Tổ chức và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty./.

7938-  
 T. PHỐC  
 QUẢN  
 ĐỊA ỐC  
 AN  
 T. PHỐC

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: HDQT, VT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**

